**ПРОТОКОЛ №8**

**заседания Специализированного органа по контролю**

**за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО** **«ГС** **РМЭ»)**

Дата проведения: **05.06.2023**

Время проведения: **11–00**

Место проведения: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28**

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» (далее по тексту – Контрольной комиссии) Председатель Контрольной комиссии Вафин Марат Радиславович.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

1.     Вафин Марат Радиславович – Председатель Контрольной комиссии,

2.     Бирюков Александр Николаевич – директор ООО «Инженерные системы»

3.     Бурлаков Владимир Юрьевич – генеральный директор ООО «РемМастер»

4.     Отмахов Андрей Сергеевич – генеральный директор ООО СЗ «Митра–Плюс»

Член Контрольной комиссии, генеральный директор ООО «Техно Кров» Ефремов Александр Сергеевич не присутствовал на заседании комиссии в связи с тем, что ООО «Техно Кров» добровольно прекратило членство в АСРО «ГС РМЭ» 29.11.2021.

На заседании Контрольной комиссии приняли участие без права голосования работники Администрации генерального директора АСРО «ГС РМЭ»:

   –   Ландышева Г. Ф. – начальник отдела

   –   Бобонина С. Ю. – эксперт

   –   Павлова М. В. – юрисконсульт

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. сообщил, что на момент открытия заседания из **5** членов Контрольной комиссии в работе принимают участие **4** члена. Кворум имеется, Контрольная комиссия правомочна принимать решения, и предложил открыть заседание Контрольной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Открыть заседание Контрольной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил избрать секретарём Контрольной комиссии эксперта АСРО «ГС РМЭ» Бобонину Светлану Юрьевну в соответствии с п. 2.9 «Положения о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённого решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол от 21.07.2020 №11) и Приказом от 09.08.2021 №75-ОД.

Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём Контрольной комиссии Бобонину Светлану Юрьевну. Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии:

1. О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в апреле и мае 2023 года.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО** **«ГС** **РМЭ» ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило заявление от члена АСРО «ГС РМЭ» Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ», ИНН: 1215186477, ОГРН: 1151215000463) о намерении повысить уровень ответственности и осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **с первого уровня на второй уровень** ответственности (стоимость работ по одному договору не превышает 500,0 млн. руб.). Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда 500,0 тыс. руб.

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о повышении уровня ответственности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАРАНТ-СТРОЙ» согласно заявлению и уплаченному взносу в компенсационный фонд возмещения вреда.

Утвердить Акт внеплановой проверки ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ». Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в апреле и мае 2023 года»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила присутствующим о результатах плановых проверок, проведённых в апреле и мае 2023 года.

Согласно Плану проверок на 2023 год, утверждённому решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол от 23.12.2022 №23), в апреле и мае 2023 года было запланировано проверить **21** организацию.

Проведено **19** плановых проверок, в **2**-х организациях плановые проверки не проводились:

ООО «Энергострой-Плюс» ‑ членство прекращено на основании заявления о добровольном выходе из членов АСРО «ГС РМЭ» от 26.01.2023 вх. №25.

ООО ПСК «Город» ‑ исключено из членов АСРО «ГС РМЭ» решением Совета АСРО «ГС РМЭ» за неуплату членских взносов, протокол от 13.03.2023 №3.

При проведении плановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ» нарушения не выявлены в **16**-и организациях:

ООО «ССМ», ООО «Берег», ГУП РМЭ «Соцжилкоммунстрой», ООО «Инжекомстрой», ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ», ООО «СМУ МарийСтройБетон», ООО «АвтоСтройТрейд», ООО «ТАПАС», ПК «Советская ПМК», ООО «Кровля-сантехстрой», ООО «Маристрой», ООО «СЭМОН+», ООО «Бирхаус», ООО «МКС Строй», ООО «МастерСервисСтрой», ИП Коковин И. Н.

Нарушения выявлены в **3**-х организациях:

ООО НПП «ВЕГА» ‑ нарушено требование по прохождению независимой оценки квалификации двумя специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС.

ООО «РемМастер» ‑ по месту основной работы отсутствует один специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

‑ имеется задолженность по оплате членских взносов;

‑ ненадлежащее исполнение обязательств (просрочка) по договору подряда на строительно-монтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт второго и технического этажей здания Государственного Совета Республики Крым по ул. К. Маркса, 18 в г. Симферополь».

ООО «Строитель» ‑ нарушено требование по прохождению независимой оценки квалификации одним специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в НРС.

В результате организации: ООО НПП «ВЕГА», ООО «РемМастер», ООО «Строитель» - **не** **соответствуют** требованиям к членству в АСРО «ГС РМЭ» согласно «Положению о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл», в том числе о размере, порядке расчёта, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов», утверждённому решением Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ» (протокол от 22.04.2022 №1).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акты плановых проверок без выявленных нарушений организаций: ООО «ССМ», ООО «Берег», ГУП РМЭ «Соцжилкоммунстрой», ООО «Инжекомстрой», ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ», ООО «СМУ МарийСтройБетон», ООО «АвтоСтройТрейд», ООО «ТАПАС», ПК «Советская ПМК», ООО «Кровля-сантехстрой», ООО «Маристрой», ООО «СЭМОН+», ООО «Бирхаус», ООО «МКС Строй», ООО «МастерСервисСтрой», ИП Коковин И. Н. Материалы приобщить в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Утвердить акты плановых проверок с выявленными нарушениями организаций: ООО НПП «ВЕГА», ООО «РемМастер», ООО «Строитель». Материалы направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии Вафин М. Р.

Секретарь Контрольной комиссии Бобонина С. Ю.